

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	10.02.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-122 563,12
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	122 563,12
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	698 607,92
8.	- за содержание дома	руб.	263 062,05
9.	- за текущий ремонт	руб.	243 375,42
10.	- за услуги управления	руб.	192 170,45
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	658 382,00
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	610 382,00
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	48 000,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	248 969,83
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-162 789,04
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	162 789,04
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Наименование работы	-	Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)
22.	Исполнитель работ	-	ООО "Идеальная Компания"
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
21.	Наименование работы	-	Санитарное обслуживание домовладений - уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями
22.	Исполнитель работ	-	ООО "Идеальная Компания"
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	5 раз в неделю

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
21.	Наименование работы	-	Уборка мест общего пользования
22.	Исполнитель работ	-	ООО "Идеальная Компания"
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в 5 дней
21.	Наименование работы	-	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых
22.	Исполнитель работ	-	ИП Ромашова Л.В.
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
21.	Наименование работы	-	Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт
22.	Исполнитель работ	-	ИП Андреев А.Б.
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
21.	Наименование работы	-	Содержание мест накопления ТКО
22.	Исполнитель работ	-	ООО "Идеальная Компания"
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
21.	Наименование работы	-	Сбор, передача в спец.организации и обезвреживание ртутьсодержащих ламп
22.	Исполнитель работ	-	ООО «Ультра-Ком»
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	5 дней в неделю
21.	Наименование работы	-	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления и горячего водоснабжения
22.	Исполнитель работ	-	ООО "СОЮЗ ЭНЕРГО"
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц
21.	Наименование работы	-	Обслуживание общедомовых приборов учета системы холодного водоснабжения
22.	Исполнитель работ	-	ООО "Идеальная Компания"
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц
21.	Наименование работы	-	Услуги по управлению
22.	Исполнитель работ	-	ООО "Идеальная Компания"
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-249 491,78
29.	- переплата потребителями	руб.	
30.	- задолженность потребителей	руб.	249 491,78
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-396 860,33
32.	- переплата потребителями	руб.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	396 860,33

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, в т.ч. в целях содержания общего имущества
35.	Единица измерения	-	
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	
37.	Начислено потребителям	руб.	89 323,01
38.	Оплачено потребителями	руб.	73 517,36
39.	Задолженность потребителей	руб.	15 805,65
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	143 399,16
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	143 399,16
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение, в т.ч. в целях содержания общего имущества
35.	Единица измерения	-	
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	
37.	Начислено потребителям	руб.	85 729,71
38.	Оплачено потребителями	руб.	73 603,97
39.	Задолженность потребителей	руб.	12 125,74
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	145 570,45
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	145 570,45
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, в т.ч. в целях содержания общего имущества
35.	Единица измерения	-	
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	
37.	Начислено потребителям	руб.	314 269,41
38.	Оплачено потребителями	руб.	279 343,04
39.	Задолженность потребителей	руб.	34 926,37
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	213 989,15
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	213 989,15
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение, в т.ч. в целях содержания общего имущества
35.	Единица измерения	-	
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	
37.	Начислено потребителям	руб.	82 480,51
38.	Оплачено потребителями	руб.	66 475,56
39.	Задолженность потребителей	руб.	16 004,95
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 756,85
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 756,85
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
35.	Единица измерения	-	
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	
37.	Начислено потребителям	руб.	628 509,62
38.	Оплачено потребителями	руб.	577 397,50
39.	Задолженность потребителей	руб.	51 112,12
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	895 452,48
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	895 452,48
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	
37.	Начислено потребителям	руб.	94 452,97
38.	Оплачено потребителями	руб.	77 059,25
39.	Задолженность потребителей	руб.	17 393,72
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	90 119,05
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	90 119,05
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Директор ООО "Идеальная Компания"



М.В.Жуков